

Décret Comptable

100% prêt, 100% Décret. Donnez-vous une longueur d'avance.

Nouveau Décret : la comptabilité maîtrisée

Avec Thetra, offrez-vous dès à présent une comptabilité s'inscrivant à 100% dans la rigueur du nouveau Décret. N'attendez plus le dernier moment. Pilotez votre avenir par le choix de la performance, découvrez la sérénité par le choix de l'anticipation. THETRA, l'outil partenaire.

THETRA NOUVEAU DECRET Tout compris, clé en main.

Réconcilier QUALITE et PRODUCTIVITE.

THETRA, à partir du référentiel comptable imposé par le nouveau Décret, intègre toute une mécanique, précise et efficace, bien décidée à vous faire gagner du temps. Ce moteur puissant et bien huilé qu'est Thetra déclinera pour vous et de manière transparente, l'ensemble des schémas d'écritures, respectueux de la nouvelle législation. Lors du traitement de régularisation des charges de la copropriété, THETRA alimente automatiquement l'ensemble des nouveaux comptes.

Ainsi, THETRA fera pour vous :
Ecritures d'inventaire, Produits pour travaux (702), Factures non parvenues (408), Fournisseurs débiteurs (409), Solde attente travaux (120), Charges constatées d'avance (486), Produits constatés d'avance (487).

Facile,
la gestion du sous-compte.

Thetra, si vous le souhaitez, tiendra pour vos copropriétaires, une comptabilité déclinée par sous-compte (travaux, avance, emprunt) :

Affectation du règlement dès la saisie.

Imputation automatique du sous-compte concerné.

Consultation du compte copropriétaire en mode détaillé (par compte) ou consolidé

Immeuble	Classe comptable	Exercice précédent		Exercice en cours		Exercices futurs		Cat		
		Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Budget +1	Budget +2			
002	24 BOF /25 GRAF	501	Eau	1 862,20	0,00	2 295,74	0,00	2 500,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	502	Electricité	434,13	0,00	477,63	0,00	640,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	503	Chauffage - Energie et comb	11 619,90	0,00	11 694,23	0,00	12 000,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	506	Fournitures	6,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	514	Contrats de maintenance	536,00	0,00	119,50	0,00	625,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	515	Entretien et petites réparat	829,60	0,00	3 297,53	0,00	1 200,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	516	Primes d'assurance	1 862,16	0,00	2 147,60	0,00	2 400,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	521	Rémunérations du syndic ou	1 716,57	0,00	1 772,48	0,00	1 850,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	533	Taxe foncière	120,00	0,00	123,00	0,00	125,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	534	Autres impôts et taxes	30,00	0,00	31,00	0,00	35,00	0,00	TC
003	24 BOF /25 GRAF	599	Compte de charges SRU	0,00	20 560,00	0,00	20 770,00	0,00	0,00	TC
004	3 LEDEBUX	600	Charges à repartir	4 226,74	0,00	4 140,21	0,00	4 650,00	0,00	TC
004	3 LEDEBUX	699	Compte de charges SRU	0,00	5 010,00	0,00	5 010,00	0,00	0,00	TC
				23 444,58	25 570,00	26 179,00	25 780,00	26 425,00	0,00	

Base de connaissance par annexe : compte de gestion général

Efficace,
les annexes archivées.

Etat financier après répartition, état général des dépenses, état analytique des charges courantes, état des travaux exceptionnels, état des travaux non clôturés.

Ces annexes, fidèles aux exigences du nouveau Décret, sont automatiquement archivées au format PDF® dans le dossier comptable de la copropriété.

De plus, à partir des données constitutives des annexes, Thetra alimente une base de connaissance pour une analyse comparative ultérieure.

Dès juillet 2005, plusieurs clients CITRA ont adopté avec succès le nouveau plan comptable (bascule des données avec rétrogradation) et mis en place une méthodologie adaptée. Les gains de productivité sont évidents. Profitez dès à présent de notre avance et de notre expérience.